

Hochhaus Sky Dübendorf

Wohnhochhaus mit aussergewöhnlichem Schlankheitsgrad

In Dübendorf an der Strasse «am Stadtrand» wird ein neues Hochhaus realisiert. Die bestehenden Mehrfamilienhäuser werden rückgebaut und durch den Neubau ersetzt.

Bauherr	Mettler Entwickler AG
---------	-----------------------

Architekt	Stücheli Architekten AG
-----------	-------------------------

Baujahr	2025
---------	------



Mit 21 Geschossen weist das schlanke Wohnhochhaus eine Gebäudehöhe von rund 60 m auf. Im eingeschossigen Untergeschoss sind Parkplätze, Technik sowie die Kellerräumlichkeiten grossflächig angeordnet. Die effiziente Tragstruktur wird in Skelettbauweise als Massivbau konzipiert. Dabei wird der künftigen Flexibilität grosse Beachtung geschenkt. Für die Lösung der Gesamtstabilität werden Windkanalversuche durchgeführt. Die Aussteifung erfolgt über eine Kernstruktur sowie zusätzliche durchgehende Betonscheiben. Spezielle Beachtung ist den auskragenden Balkonen hinsichtlich der Windbelastung und der Stabilisierung sowie dem Bauablauf zu schenken. Die Balkone werden als vorfabrizierte Betonplatten konzipiert und mittels Anschlusskörben direkt mit den Geschossdecken gebaut. Die Foundation wird mit einer kombinierten Pfahl-Platten Gründung realisiert. Für die Grundwasserhaltung werden mehrere Filterbrunnen erstellt.

